

## Kortrijkse periferie ondergaat metamorfose

**STADSONTWIKKELING Nieuw politiekantoor op Kortrijk Weide aanleiding om hele buurt op te knappen**

-- (tijd) - Op een uitgelezen locatie in Kortrijk, vlakbij het nieuwe gerechtsgebouw, komt een politiekantoor. In de lente van 2007 wordt een architect aangeduid die het complex voor 420 agenten mag tekenen. Het project is de aanleiding om meteen ook de buitenwijken van de stad op te knappen of een andere bestemming te geven. Dat leidt tot een metamorfose van het 7 hectare grote stadsdeel Kortrijk Weide.



Schetsen tonen hoe 'Kortrijk Weide' er gaat uitzien. Foto's: RV

Het politiekantoor zal zo'n 20.000 m<sup>2</sup> netto vloeroppervlakte meten en kost 20 miljoen euro exclusief btw. Het komt op een braakliggende terrein, dat nu gedeeltelijk als parking dient. De NMBS-loods op het terrein wordt gebruikt door een transportfirma.

De NMBS en de stad Kortrijk, grondeigenaars van het zeven hectare grote stadsdeel 'Kortrijk Weide', richtten in 2001 een studiesyndicaat op om een aantrekkelijk ontwikkelingsplan uit te werken. Dat resulteerde in de wens om 120 woningen te bouwen (zowat 24.000 m<sup>2</sup>), een politiekantoor, een parking van 500 plaatsen en een evenementenplein van 1,3 hectare. Er wordt ook onderzocht of een fuifzaal voor 600 personen in de goederenloods mogelijk is, en waar kantoren en kleinschalige handelszaken terecht kunnen.

woontorens

Het architectenbureau Stéphane Beel ontwierp vier bouwlocaties met elk een uitgesproken karakter: de Leieboorden met woontorens (16.000 m<sup>2</sup>), het park met losse woongebouwen (6.400 m<sup>2</sup>), het Belvédère voor kantoren en winkels (19.500 m<sup>2</sup>) en de Magdalenawijk met een eigen stedelijk weefsel (30.000 m<sup>2</sup>). De woontorens langs de Leieboorden hebben een 'open' gelijkvloers met daarboven maximaal tien bouwlagen. De maximaal bebouwde oppervlakte per bouwlaag bedraagt 400 m<sup>2</sup>.

De bouwzones worden met elkaar en met de stad verbonden langs een doorlopende ontsluitingsweg. De parking met 500 plaatsen wordt opgesplitst in twee stukken met elk 250 stalplaatsen. Een van de parkings kan ook dienst doen als evenementenplein. Voor de goederenloods van de NMBS wordt een andere bestemming gezocht.

### ZIEKENHUIZEN

Het Stadsontwikkelingsbedrijf (SOB) zoekt intussen een herbestemming voor de drie centrumziekenhuizen die opgaan in een 1.000 bedden tellende complex op 't Hoge, in het zuiden van Kortrijk. De nieuwbouw door het aannemingsbedrijf Cordeel gebeurt in fasen. Naarmate de werkzaamheden vorderen, wordt een bestaand ziekenhuis in het centrum gesloten. De uitvoering van het fusieziekenhuis loopt tot 2018, de bouwkosten worden geraamd op 150 miljoen euro.

De binnenstedelijke ziekenhuiscampus Sint-Niklaas komt in 2009 als eerste leeg te staan. 12.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte moet herbestemd worden. Het complex ligt vlakbij het winkelwandelgebied en bevindt zich naast een ruime parking. Door de zustergemeenschap, SOB en de stad Kortrijk werd een eerste inventaris opgemaakt en enkele geïnteresseerden maakten zich al kenbaar bij het SOB, meldt directeur Trui Tydgat van SOB.

De ziekenhuiscampus Maria's Voorzienigheid komt vrij in 2010. Hij bestaat uit een gebouw met een vloeroppervlakte van 20.000 m<sup>2</sup>, een park (8.800 m<sup>2</sup>), een parking met 150 plaatsen en vier panden op een terreinoppervlakte van 37.450 m<sup>2</sup>. Daar kunnen gemengde stedelijke functies worden ontwikkeld. Het SOB en de eigenaars stelden een verkoopdossier op.

LEie

Het Sint-Maartenziekenhuis sluit in 2016 als laatste zijn deuren. Door het rechte trekken van de Leie krijgt de site een nieuwe ontsluiting richting de rivier, die dan nog slechts op 100 meter daarvandaan stroomt. Een nieuwe voetgangersbrug zal de campus verbinden met de zuidelijke oever en de binnenstad.

## textielfabriek

In het oude industriële hart van Kortrijk bevindt zich het Vetexcomplex, een gewezen textielfabriek op 2,3 ha. Het omvat, behalve een bestaand parkje, directeurswoningen en enkele te renoveren bedrijfspanden. Samen met de stad en de intercommunale Leiedal staat het SOB in voor de herbestemming van de site. Ze willen het park uitbreiden, een 25-tal gezinswoningen bouwen, enkele fabrieksgebouwen een andere bestemming geven en het wooncomfort in de buurt verhogen.

Een deel van de grond van het voormalige textielbedrijf moet worden gesaneerd. Door de opsplitsing van de Vetexsite kan de groep Matexi-Thiers eind dit jaar beginnen met het bouwen van gezinswoningen aan de zijde van de Veldstraat. De investeerder TOG staat gelijktijdig in voor de renovatie van de directeurswoningen. Vooraleer aan de woningen in het binnengebied kan worden begonnen, moet worden gewacht tot de bodemsanering is afgerond.

De stad Kortrijk kocht het poortgebouw en de directeurstuin. Met Europese subsidies wordt het poortgebouw van Vetex omgebouwd tot een ontmoetingscentrum met belendend plein.

## STATION

Kortrijk heeft ook grote plannen voor een opwaardering van de stationsomgeving. De stad en de NMBS richtten een studiesyndicaat op om een geïntegreerde visie te ontwikkelen. Het uitgangspunt van het Rotterdamse studie bureau Maxwan is een parking met 750 plaatsen. Maxwan opteert voor een half ondergrondse parkeergarage met beloopbaar dak op het Conservatoriumplein. Op de Tacklocatie komt de parking op een plateau te liggen. Dat is een haalbare investering als in de buurt enkele randactiviteiten door de private sector worden ontwikkeld (winkels, kantoren en/of ontspanningsruimten). De stadsdiensten borduren voort op het ontwerp van Maxwan. De realisatie is voor de volgende bestuursploeg.

Er zijn concrete plannen om het Radio 2-gebouw op het Conservatoriumplein om te bouwen tot Muziekcentrum met concertzaal. Maar er rijzen ook ideeën om behalve de pendelparking daar ook de 'bibliotheek van de toekomst' te realiseren, gekoppeld aan een onderwijscentrum rond 'levenslang leren'.

Aan de kant van de Tacklaan pakt Eurostation binnenkort de onderdoorgang van het station aan, zodat het project ook langs die zijde een volwaardige inkom krijgt.

Burgemeester Stefaan De Clerck (CD&V) legt er de nadruk op dat de herontwikkeling van de stationsomgeving in de volgende bestuursploeg in schijfjes zal plaatsvinden. De stad kijkt ook uit naar privé-investeerders.

11/08/2006 - Copyright © De TIJD